

ZAPYTANIE Z DMA 20 MARCA 2019 ROKU

Dotyczy przetargu nieograniczonego: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zagospodarowania Placu Gabriela Narutowicza wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Placu Gabriela Narutowicza – prace przygotowawcze”.**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisów zawartych w SIWZ w/w postępowania przetargowego:

1 pytanie:

ROZDZIAŁ VI

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

b) 1 osobę – projektant branży konstrukcyjno-budowlanej - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń*, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert była autorem lub współautorem jednego projektu budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu z ciągami pieszo-jezdnymi lub drogami.

Prosimy o doprecyzowanie powyższego zapisu. Czy Zamawiający oczekuje od projektanta w branży konstrukcyjno- budowlanej doświadczenia w projektowaniu dróg bądź ciągów pieszo- jezdnych?

2 pytanie:

Czy koncepcja autorstwa Anny Przybysz na podstawie, której wyłoniony Wykonawca ma opracować dokumentację projektową została zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora?

3 pytanie:

W związku, iż powyższa inwestycja obejmuje teren ochrony archeologicznej proszę o informację czy Zamawiający wykonał już wyprzedzające odkrywkowe badania archeologiczne. Gdyż na takie prace Zamawiający powinien uzyskać oddzielną zgodę od Konserwatora Zabytków jak również posiadać środki finansowe na wykonanie takich badań.

4 pytanie:

Czy na terenie obszaru opracowania znajdują się kanalizacja deszczowa? Prosimy o wykazanie warunków na odprowadzenie wód opadowych z danego terenu jeżeli Zamawiający jest w posiadaniu.

Wnosimy o zmianę zapisów zgodnie z art. 38 ust. 1 PZP oraz 38 ust. 4 PZP

W związku z tym, iż przedmiot zamówienia obejmuje projekt wielobranżowy oraz obszar opracowania obejmuje teren wpisany do rejestru zabytków, niezrozumiałe jest iż Zamawiający nie wymaga wykazania referencji zbliżonych do przedmiotu zamówienia. Potwierdzenie doświadczenia przyszłego Wykonawcy w realizacji projektów o zbliżonym charakterze do przedmiotu zamówienia daje gwarancję, iż przedmiot umowy zostanie wykonany należycie przez Wykonawcę, który posiada doświadczenie oraz kwalifikację zawodową. Zmiana zapisów spowoduje, iż w przetargu wezmą udział tylko Ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie i wiedzę w realizacji tego typu projektów.

Wykonanie projektu na podstawie opracowanej koncepcji wymaga doświadczenia w realizacji projektów

wielobranżowych, wymagania Zamawiającego w SIWZ nie przekładają się na specyfikę przedmiotu zamówienia.

Naszą opinię opieramy na 15- letnim doświadczeniu w projektowaniu przestrzeni publicznych oraz blisko 200 zrealizowanych projektów zagospodarowania przestrzeni publicznych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów na :

ROZDZIAŁ VI

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

3. zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie **ostatnich 3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał/ł lub wykonuje **co najmniej 1 zamówienie polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu placu, parku bądź skweru o powierzchni min. 2.500 m2 obszaru/terenu wpisanego do rejestru zabytków.**

Wnoszukujemy również o przesunięcie terminu składania ofert, ze względu na możliwość przygotowania oferty cenowej po otrzymaniu od Zmawiającego odpowiedzi na powyższe pytania.

Zmiana zapisów SIWZ doprowadzi do zachowania zasad uczciwej konkurencji, zasad o równym traktowaniu oraz umożliwi udział w postępowaniu przetargowym Wykonawcom z adekwatnym doświadczeniem do zakresu przedmiotu zamówienia.